

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE

n. 1203

del 2-7-2021

O G G E T T O

Rinnovo concessione a titolo gratuito da parte del CRA "S. Scalabrin" di Arzignano, di una porzione dell'immobile sito in Via IV Martiri, 73 ad Arzignano, già sede del Servizio di Continuità Assistenziale del Distretto Ovest - zona Centro.

Approvazione schema contrattuale.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni

Anno Proposta: 2021

Numero Proposta: 1293

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce quanto segue:

“Con deliberazione n. 335 del 14.05.2015, la disciolta Azienda ULSS n. 5, ora confluita nell'Azienda ULSS n. 8, ha approvato lo schema di un contratto con il Centro Residenziale Anziani “S. Scalabrin” (di seguito CRA “S. Scalabrin”) di Arzignano (VI) per la concessione, a titolo gratuito ma con una previsione di rimborso spese, di una porzione dell'immobile di proprietà del Centro Anziani, sito ad Arzignano (VI) in Via IV Martiri, 73 - ingresso via Monte Pasubio, 1, censito catastalmente C.F. di Arzignano al foglio 9, mappale 642, da adibire a sede del Servizio di Continuità Assistenziale del Distretto Ovest – zona Centro.

Il contratto di cui trattasi, stipulato in data 18.05.2015, è scaduto lo scorso 17.05.2021.

Su richiesta dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni, in data 08.03.2021 con nota n. di prot. 24927, conservata agli atti, il Direttore del Distretto Ovest ha espresso parere favorevole al rinnovo dell'accordo in argomento.

Conseguentemente l'Azienda ULSS n. 8 con nota prot. 42040 del 20.04.2021, conservata agli atti, ha provveduto a chiedere al CRA “S. Scalabrin” la disponibilità al rinnovo della concessione per l'uso dei locali di Via IV Martiri, 73 – ingresso Via Pasubio, 1.

L'Amministrazione del CRA “S. Scalabrin”, con nota ricevuta al prot. 48628 del 06.05.2021, conservata agli atti, ha comunicato la propria disponibilità a stipulare un nuovo accordo per la cessione a titolo gratuito dell'uso dei locali di cui trattasi, per il periodo 18.05.2021 – 17.05.2027, con la previsione di un rimborso spese utenze e servizi pari a €. 6.000,00 più IVA annui, come già contemplato nel precedente patto.

Lo schema di contratto trasmesso dal Cra “S. Scalabrin” allegato al presente provvedimento, è conforme alle intese intervenute tra gli Enti.

Pertanto, sulla base di quanto finora esposto si propone al Direttore Generale di approvare lo schema di concessione, allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di delegare l'Ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni alla sottoscrizione dello stesso.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di prendere atto che il CRA “S. Scalabrin” di Arzignano ha concesso all’Azienda ULSS n. 8 l’uso a titolo gratuito di una porzione dell’immobile sito in Via IV Martiri, 73 - ingresso in Via Pasubio,1 ad Arzignano, già adibita ad sede del Servizio di Continuità Assistenziale del distretto Ovest – zona Centro, meglio evidenziata nella planimetria allegata al contratto;
2. di dare atto che i locali di cui sopra sono concessi a titolo gratuito, per il periodo 18.05.2021 – 17.05.2027, con previsione di un rimborso spese pari a €. 6.000,00 più IVA forfettari per ogni anno di valenza contrattuale;
3. di approvare lo schema di concessione allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di delegare l’Ing. Antonio Nardella, Responsabile dell’UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni, a sottoscrivere l’accordo di cui trattasi;
5. di dare atto che la spesa relativa al rimborso spese per utenze, sarà a carico del conto n. 5601000005 “Affitti Passivi area sanitaria” dei bilanci sanitari dell’anno 2021 per €. 3.275,80 più IVA, degli anni 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 per €. 6.000,00 più IVA e dell’anno 2027 per €. 2.724,20 più IVA;
6. di dare atto che le spese di bollo e registrazione del contratto quantificate, in circa €. 786,00 per l’intera durata contrattuale, ai sensi dell’art. 18 del contratto medesimo, trovano copertura nel bilancio preventivo 2021 al conto n. 5803000020 “Imposte e tasse”;
7. di pubblicare il presente atto all’albo on-line dell’Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(App.to dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(App.to dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(App.to dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE
(F.to digitalmente Maria Giuseppina Bonavina)

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 3-7-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

Copia del presente atto viene inviato in data 3-7-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI
DELL'UOC AFFARI GENERALI

CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI "S. SCALABRIN"

ARZIGNANO (VI) - Via 4 Martiri, 73 - C.F. 81000490243. P.I.

00781270244

CONTRATTO DI CONCESSIONE E A TITOLO GRATUITO PER UTILIZZO DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DELL'ALA SUD-EST DELL'IMMOBILE SITO IN ARZIGNANO (VI), VIA IV MARTIRI N. 73, INGRESSO VIA MONTE PASUBIO, 1 DA PARTE DELL'AZIENDA ULSS n. 8 Berica.

Tra

Il Centro Residenziale Anziani "S. Scalabrin", con sede ad Arzignano (VI) Via 4 Martiri n. 73, codice fiscale 81000490243. partita IVA 00781270244 in persona della Sig.ra SGEVANO FRANCESCA, nata il 02/10/1955 a Vicenza, C.F. SGV FNC 55R42 L840V, quale Presidente

e

l'Azienda ULSS n. 8 Berica, con sede a Vicenza (VI), Viale Rodolfi, 37, codice fiscale e partita IVA 02441500242, in persona dell'Ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni nato a Formia (LT) il 18.06.1963 domiciliato per la carica in Viale Rodolfi, 37 a Vicenza

Premesso:

- a) Che il Centro Residenziale Anziani "S. Scalabrin" è proprietario di un immobile sito ad Arzignano (VI), Via IV Martiri n. 73,

- ingresso Via Monte Pasubio n. 1, censito catastalmente al C.F. del Comune di Arzignano (VI) foglio 9, mappale 642;
- b) che l'Azienda ULSS n. 8 Berica ha manifestato l'interesse all'utilizzo di una porzione dell'immobile di cui sopra, per collocarvi il Servizio di Continuità Assistenziale del Distretto Ovest – Zona Centro;
 - c) che il Centro Anziani "S. Scalabrin", anche al fine di assicurare una maggiore comodità e continuità nell'assistenza sanitaria ai propri ospiti, intende concedere all'Azienda ULSS n. 8 Berica l'uso gratuito, di una porzione dell'immobile sito ad Arzignano in via IV Martiri n. 73, ingresso via Monte Pasubio n. 1, situata al piano terra dell'ala Sud-Est dello stabile di cui trattasi e composta da ingresso indipendente, n. 4 vani e servizi, per lo svolgimento dell'attività di Continuità Assistenziale;
 - d) che il Servizio di Continuità Assistenziale viene erogato durante le ore notturne e nelle giornate di sabato, festive ed eventuali prefestive;
 - e) che durante i giorni feriali negli orari diurni i medici convenzionati che offrono l'assistenza sanitaria agli ospiti dell'Ente necessitano di utilizzare i locali adibiti ad ambulatori medici;
 - f) che il presente contratto di concessione è stato approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Centro Residenziale Anziani "S. Scalabrin" n. 12 del 06/05/2021;

g) che il presente contratto di concessione è stato altresì approvato con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda ULSS n. 8 Berica n° del ; .

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Le premesse sono patti.
2. Il Centro Residenziale Anziani "S. Scalabrin" (d'ora in poi concedente) concede a titolo gratuito, all'Azienda ULSS n. 8 Berica (d'ora in poi concessionario), che accetta, i locali posti al piano terra dell'ala sud-est dell'immobile sito ad Arzignano in Via IV Martiri n. 73, ingresso Via Monte Pasubio n. 1, censito catastalmente, al C.F. del Comune di Arzignano, foglio 9, mappale 642, noti alle parti e meglio evidenziati nella planimetria allegata al presente contratto, di cui è parte integrante. Il concedente si riserva comunque la facoltà, per le finalità specificate in premessa alla lettera e), di utilizzare i locali dati in concessione negli orari di chiusura del Servizio di Continuità Assistenziale, garantendo che al momento dell'inizio del turno del Servizio i locali saranno riportati nella medesima situazione lasciata al termine del precedente turno di apertura.
3. Il contratto di concessione a titolo gratuito avrà la durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 18.05.2021. Alla scadenza ogni rapporto si risolverà di diritto senza che nessuna delle parti abbia onere alcuno di invio di preavviso. Entrambe le parti, potranno in qualsiasi momento recedere dal contratto con preavviso di almeno mesi 6 (sei) prima della data in cui il recesso deve avere

esecuzione, previa comunicazione da effettuarsi mediante lettera raccomandata o via pec.

4. Il contratto si risolverà di diritto anticipatamente al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 1809 del codice civile.
5. I locali vengono concessi al solo fine dello svolgimento dell'attività istituzionale di erogazione del Servizio di Continuità Assistenziale.
6. Il concessionario dichiara di aver esaminato i locali in questione e di averli trovati idonei all'uso convenuto ed in buono stato di manutenzione. Il concessionario si impegna a riconsegnare i locali di cui trattasi, nelle medesime condizioni nelle quali li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso.
7. Sono a carico del concessionario le spese relative ai consumi di acqua, energia elettrica, riscaldamento, servizi per i quali il concessionario utilizzerà la rete impiantistica del concedente. Il concedente provvederà inoltre allo smaltimento dei rifiuti speciali e alla fornitura e alla pulizia delle lenzuola utilizzate dal personale dell'ULSS. A titolo di rimborso spese forfettario il concessionario provvederà a versare trimestralmente al concedente un rimborso spese pattuito in €. 500,00 (cinquecento/00) al mese (€. 1.500,00 (millecinquecento/00) al trimestre).
8. Il concessionario assume a proprio carico le spese di manutenzione ordinaria dei locali. Restano a carico dell'Ente proprietario quelle di manutenzione straordinaria.

9. E' vietato al concessionario apportare qualsiasi modifica ai locali oggetto del presente contratto senza il preventivo consenso scritto del concedente. Il concessionario potrà eseguire a propria cura e spese lavori straordinari di miglioramento dei locali, previa autorizzazione scritta da parte del concedente e su presentazione di progetto, provvedendo inoltre all'acquisizione dei relativi pareri degli Enti preposti.
10. Il concessionario è costituito custode dei locali di cui all'art. 2. Egli esonera espressamente il Centro Residenziale Anziani "S. Scalabrin" da ogni responsabilità per fatti o danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi provocati da terzi in genere.
11. Il concessionario dichiara, sottoscrivendo il presente contratto, che le attività e i soggetti inseriti sono compresi nelle garanzie delle proprie polizze assicurative di "RTC" e "Incendio" in essere, nonché si impegna a garantire un utilizzo dei locali compatibile con le disposizioni della del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e del D. Lgs. 81/2008, restando a suo completo carico ogni responsabilità relativa. Si impegna altresì, a dare tempestiva comunicazione al Centro Residenziale Anziani "S. Scalabrin" di ogni eventuale disfunzione rilevata sullo stabile e sugli impianti.
12. Il concessionario dichiara di aver ricevuto copia del documento "CASA DI RIPOSO "S. SCALABRIN" – PIANO DI EMERGENZA – Gennaio 2018" il cui contenuto si impegna a divulgare e far

rispettare a tutti i soggetti presenti con continuità all'interno dei locali.

13. E' vietato al concessionario sublocare e/o cedere, anche gratuitamente, in tutto o in parte, i locali de quo e cedere a terzi il presente contratto.
14. Il concedente si riserva il diritto di visitare o di far visitare da propri incaricati, durante il corso della concessione, i locali cui al punto 2.
15. L'inadempimento da parte del concessionario di qualunque dei patti contenuti nel presente contratto comporterà di pieno diritto la risoluzione del contratto stesso.
16. Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.
17. A tutti gli effetti del presente contratto il concessionario dichiara di eleggere domicilio presso la sede dell'Azienda ULSS n. 8 Berica Viale Rodolfi, 37 Vicenza.
18. Le spese di registrazione e bollatura del presente contratto sono a carico del concessionario.
19. Per qualunque controversia insorgente fra le parti relativa all'interpretazione, all'esecuzione e alla risoluzione del presente contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Vicenza.
20. Per quanto non previsto e disciplinato dal presente contratto si applicano le norme di legge di materia.
21. Con la sottoscrizione del presente contratto le parti dichiarano di aver ricevuto completa informativa reciproca ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 ed esprimono il proprio consenso al

trattamento e alla comunicazione dei propri dati qualificati come personali dalla citata legge, nei limiti e per le finalità precisate nell'informativa.

Letto, confermato e sottoscritto

Vicenza,

per il Centro Residenziale Anziani "S. Scalabrin"

IL PRESIDENTE

Sig.ra Francesca Sgevano

per l'Azienda ULSS n. 8 Berica

Ing. Antonio Nardella
